

SPIS TREŚCI

Część opisowa	3
A. DANE OGÓLNE	3
1. <i>Podstawa opracowania</i>	3
B. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. <i>Przedmiot inwestycji</i>	5
2. <i>Istniejący stan zagospodarowania działki</i>	5
2.1. <i>Lokalizacja</i>	5
2.2. <i>Dostępność komunikacyjna</i>	5
2.3. <i>Ukształtowanie terenu</i>	5
2.4. <i>Zieleń</i>	5
2.5. <i>Uzbrojenie terenu</i>	5
2.6. <i>Opis stanu istniejącego</i>	6
3. <i>Projektowany stan zagospodarowania działki – koncepcja nr 1</i>	6
3.1. <i>Opis ogólny rozwiązań projektowych</i>	6
3.2. <i>Nawierzchnia</i>	7
3.2.1. <i>Przygotowanie terenu</i>	7
3.2.2. <i>Roboty ziemne</i>	7
3.2.3. <i>Nawierzchnie</i>	7
3.3. <i>Niweleta</i>	8
3.3.1. <i>Niweleta terenu</i>	8
3.4. <i>Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego</i>	8
3.5. <i>Obramowania nawierzchni</i>	8
3.6. <i>Rekultywacja terenu</i>	9
3.7. <i>Opis projektowanej szaty roślinnej</i>	10
4. <i>Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne</i>	12
5. <i>Warunki ochrony przeciwpożarowej</i>	12
6. <i>Uwagi końcowe</i>	12

ZAŁĄCZNIKI:

- Uprawnienia Adam Pogorzelski _____ 13
- Zaświadczenie Adam Pogorzelski _____ 14
- Oświadczenie Adam Pogorzelski _____ 15

CZEŚĆ RYSUNKOWA ZAWIERA:

- Zagospodarowanie terenu ZT-1
- Wizualizacja

Część opisowa

A. DANE OGÓLNE.

1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Mapa
- Wizja lokalna na obiekcie, inwentaryzacja fotograficzna
- Wstępne informacje techniczne
- Właściwe dla tematu Polskie Normy i akty prawne, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290, 961, 1165, 1250, 2255)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.462)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz.839)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133) z późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
 - PN-EN 1990:2004/Ap1 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
 - PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje.

Część 1-1: Oddziaływanie ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje.

Część 1-3: Oddziaływanie ogólne – Obciążenie śniegiem

- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-EN 1991-1-1 Obciążenia budowli - obciążenia stałe

- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli - podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-B-03264: 2002/Ap1 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002: 1999/Ap1/Az2 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenie, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.

B. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie koncepcji projektowej utwardzenia terenu przy ulicy Targowej 1 w Knurowie.

Zakres opracowania

Zakres opracowania mieści się w granicy działki Inwestora i został oznaczony na planie zagospodarowania terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

2.1. Lokalizacja

Teren objęty inwestycją jest zlokalizowany w Knurowie przy ul. Targowej 1 na działkach o numerach 1696/36, 1696/34, 1696/35, 1696/37.

2.2. Dostępność komunikacyjna.

Wjazd na działkę znajduje się od strony północnej.

2.3. Ukształtowanie terenu

Pod względem rzeźby i jego ukształtowania wysokościowego teren jest stosunkowo płaski .

2.4. Zieleń

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zieleń niska w postaci traw oraz zieleń wysoka w postaci drzew. Projekt koncepcji nie powoduj kolizji z istniejącymi drzewami.

2.5. Uzbrojenie terenu

Z uzyskanych podkładów geodezyjnych wynika, że teren, na którym planowana jest inwestycja posiada uzbrojenie.

- Sieć wodociągowa
- Kanalizacja deszczowa
- Sieć ciepłownicza
- Sieć elektroenergetyczna

Teoretycznie wszystkie sieci są naniesione na mapie, jednakże nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót ziemnych. Podczas robót ziemnych należy zwrócić uwagę na stan odkrytych przewodów sieci i powiadomić o ich stanie odpowiednich gestorów sieci.

2.6. Opis stanu istniejącego

Pod względem rzeźby i jego ukształtowania wysokościowego teren jest stosunkowo płaski .

Wjazd na działkę znajduje się od strony północnej, od strony południowo wschodniej znajduje się budynek hali. Na terenie znajdują elementy betonowe w postaci płyt żelbetowych które należy przewidzieć do demontażu. Teren jest ogrodzony. Na terenie znajduje się zieleń wysoka w postaci drzew, które nie kolidują z zmierzaniem projektowym.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki – koncepcja nr 1

3.1. Opis ogólny rozwiązań projektowych

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie koncepcji projektowej utwardzenia terenu przy ulicy Targowej 1 w Knurowie.

Koncepcja nr 1 składa się z :

- Komunikacji która stanowi również formę placu z kostki betonowej Holland o wymiarach 10x20x8cm w kolorze szarym, łączącej wjazd na teren z przejazdem na tylną część terenu. W centralnej części placu zaprojektowano napis będący nazwą firmy z kostki Holland o wymiarach 10x20x8cm w kolorze czerwonym.
- Placu z płyt ażurowych o wymiarach 40x60x8 cm zaprojektowanego wzdłuż budynku
- Placu z płyt ażurowych o wymiarach 40x60x8 wzdłuż dojazdu wraz z dziesięcioma miejscami postojowymi w tym jednym dla osób niepełnosprawnych.
- Placu pod projektowaną wiatą która stanowi przedmiot odrębnego opracowania z płyt ażurowych o wymiarach 40x60x8.
- Opaski wzdłuż budynku z kostki betonowej typu Holland o wymiarach 40x60x8cm w kolorze szarym
- Placu przed wejściowy z kostki „symfonia” kolor „wpień muszlowy” o wymiarach 20x30,20x20,20,10,10x10 gr 6cm.
- Zieleni ozdobnej w postaci traw ozdobnych i drzew (lipa drobnolistna).
- Oświetlenia terenu w postaci opraw parkowych.

3.2. Nawierzchnia

3.2.1. Przygotowanie terenu

Przed przystąpieniem do prac należy usunąć z placu istniejące elementy żelbetowe w postaci płyt betonowych. Gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórek należy zutylizować, korzystając z usług licencjonowanego odbiorcy, a dokumentację utylizacji należy dołączyć do dokumentów budowy.

3.2.2. Roboty ziemne.

- **Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać projekt wykonawczy zawierający dobór podbudów pod nawierzchnie wraz z doбором rzędnych wysokościowych w celu ukształtowania terenu. Teren powinien zostać tak ukształtowany aby wody opadowe nie zalewały istniejących budynków na działce i działek sąsiednich. Projekt powinien zostać opracowany przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami.**

3.2.3. Nawierzchnie

Nawierzchnia z płyt ażurowych 40x60x8 cm

-771,00m²

Nawierzchnia z kostki typu Holland kolor szary 10x20x8 cm

-1343,5m²

Nawierzchnia z kostki typu Holland kolor czerwony 10x20x8 cm -napis Haldex

-11,70m²

Nawierzchnia z kostki „Symfonia” kolor „Wapień muszlowy” o wymiarach 20x30,20x20,20x10,10x10 gr 6cm

-66,20m²

Ściółkowanie rabat korą sosnową przesianą frakcja średnia

-53,37m²

3.3. Niweleta

3.3.1. Niweleta terenu

Przed przystąpieniem do prac należy zlecić wykonanie rzędnych wysokościowych przez geodetę w celu oszacowania rzeźby i jego ukształtowania wysokościowego teren. Należy zlecić wykonanie projektu ukształtowania terenu w celu określenia spadków terenu przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami

3.4. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego

Przed przystąpieniem do prac należy zlecić wykonanie opinii geotechnicznej, w celu określenia jakie występują typy gruntów.

3.5. Obramowania nawierzchni

Obrzeża betonowe 8x30x100

- 570,81mb

Do obramowania wokół nawierzchni zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu projektuję z betonowe wibroprasowane obrzeża chodnikowe 8x30x100cm. Obrzeża chodnikowe ułożyć na równi z poziomem nawierzchni na ławie betonowej z oporem. Ławę betonową należy wykonać z betonu B-15 (C12/15). Poziom terenów zieleni przy obrzeżach powinien być niższy o 5 cm, co w znacznym stopniu ograniczy ich zarastanie i jednocześnie poprawi warunki odprowadzenia powierzchniowych wód opadowych.

Krawężnik betonowy najazdowy 15x22x100

- 11 mb

W miejscu połączenia drogi z wjazdem i w miejscu połączenia istniejącego terenu z projektowanym należy ułożyć krawężnik najazdowy 15x22x100cm. Krawężnik należy ułożyć na ławie betonowej z oporem 2 cm nad niweletę istniejącego terenu.

Obrzeże ogrodowe eko-bord 100x4,5

- 37,03 mb

W miejscu projektowanej rabaty z trawy ozdobnej należy oddzielić ją od trawników poprzez Ułożenie obrzeży typu eko bord .

Ekobord to listwy L-kształtne z tworzywa ekologicznego długości 1m. Odcinki metrowe łączymy poprzez y system nakładania bocznych zaczepów. Ważne jest aby płaszczyzna pionowa Ekobordu nie wystawała ponad właściwy poziom gruntu. Listwy mocujemy

poprzez przytwierdzenie podstawy do gruntu (lub fundamentu podsypkowego) za pomocą gwoździ. W przypadku bardziej zwięzłego podłoża (typu gliniastego) lub podsypkowego (piaskowo-cementowego) zaleca się stosowanie gwoździ metalowych. Gwoździe ocynkowane gwarantują trwałość nawet w podłożu narażonym na wilgoć. Zaleca się ilość 3-4szt. szpil (gwoździ) na mb. Końcową fazą zabudowy obrzeży ekobord jest montaż agrowłókniny i zasypanie korą .

3.6. Rekultywacja terenu

Roboty ziemne powodują zniszczenie istniejących trawników, dlatego po zakończeniu robót ziemnych należy dokonać ich renowacji. Teren należy przekopać na głębokość 20 cm oczyścić z chwastów, rozbić bryły, wyrównać ręcznie grabiami tak, aby wierzchnia warstwa była jednorodna i miała strukturę gruzelkową. Następnie rozścielić spryzmowany wcześniej humus warstwą min. 13cm z 25% domieszką piasku. Trawnik wysiać mieszankę traw w ilości 20 g/m², uwałować lekkim wałem i podlać używając zraszaczy.

W związku z rosnącymi w bliskim sąsiedztwie z planowaną inwestycją drzewami, należy w dalszej kolejności przeprowadzić prace zabezpieczające je przed uszkodzeniami powstającymi w trakcie prac budowlanych.

Istniejące drzewa należy otoczyć prowizorycznym ogrodzeniem np. z siatki lub z desek. Pnie drzew, w pobliżu których przeprowadzane będą prace budowlane powinno się wcześniej owinąć miękkim materiałem np. jutą, matami słomianymi itp. Pod koronami roślin nie należy składować materiałów budowlanych ani sprzętu.

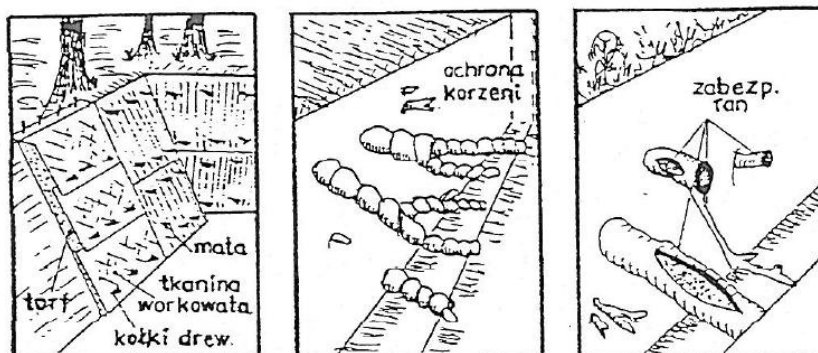
Przy wykonywaniu prac i instalacji podziemnych związanych z budową może nastąpić uszkodzenie korzeni. Najbardziej niebezpieczne dla roślin jest wykonywanie prac ziemnych latem (przesuszenie) oraz zimą (przemarznięcie).

Należy wszelkie roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie systemu korzeniowego np. przy drzewach i krzewach wykonywać ręcznie. Odsłoniętą bryłę korzeniową na czas budowy należy okryć matami ze słomy lub tkaninami jutowymi i zadbać o podlewanie.

ZABEZPIECZENIE PNI

za pomocą
starych opon
i desekza pomocą
skrzyni z desekza pomocą
siatki

ZABEZPIECZENIE KORZENI

osłonięcie
matamiobandażowanie
tkaninązabezpieczenie
ran

3.7. Opis projektowanej szaty roślinnej

Trawy ozdobne-Trzęślica modra He-idebraut- 30m²



Ściółka raby trawy ozdobnej należy zabezpieczyć agrowłókniną ściółkującą brązową lub czarną o gramaturze 50g/m² ze stabilizatorem UV -53,37m²

Należy zastosować ściółkowanie rabat korą sosnową przesianą frakcją średnią-53,37m².

Trawy powinny być właściwie wybarwione w okresie wegetacji, mieć dobrze wykształcone pąki i liście. Na organach trwałych powinny być widoczne pąki odnawiające. Dopuszczalny jest jedynie materiał dobrej jakości. System korzeniowy powinien być dobrze rozwinięty – podłoże w pojemniku wilgotne i równomiernie

przerośnięte korzeniami, bryła powinna pozostać w całości po usunięciu pojemnika, w okresie wegetacji końce korzeni powinny mieć jasne zabarwienie.

- Niedopuszczalnymi wadami są:
- mechaniczne uszkodzenia roślin,
- ślady żerowania owadów,
- oznaki chorobowe – niedobory (wżery, nienaturalne przebarwienia).

Wszystkie rośliny należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Nasadzenia należy wykonywać wczesną wiosną lub jesienią, rośliny kontenerowane można sadzić w okresie wegetacji jednak znacznie podnosi to nakłady na pielęgnację materiału roślinnego ze względu na wysokie temperatury. Rośliny sadzić w przygotowane miejsca nasadzeń w ziemi urodzajnej bądź z zaprawą dołów. Wysokość sadzenia taka sama jak w szkółce, po posadzeniu obficie podlać. Podczas sadzenia roślin należy przewidzieć miejsce w rabatach na wyściółkowanie roślin, tak by wysokość rabaty była niższa od krawężnika na min 1cm. Nie wolno zasilać roślin związkami azotu w pierwszym roku po posadzeniu.

W miejscach sadzenia roślin kwitnących, gleba powinna być starannie przygotowana. Dokładnie odchwaszczona, przekopana na głębokość 40cm oraz wzbogacona materiałem organicznym np. torfem. Powierzchnię należy wyrównać. Po posadzeniu roślin nawierzchnię rabat należy wyściółkować korą frakcji średnia w warstwie 5cm na agrowłókninie.

Lipa drobnolistna 7 szt



Drzewa należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Drzewa należy sadzić wczesną wiosną lub jesienią w spulchnionych dołach o szerokości i głębokości minimum dwukrotnie większej od bryły korzeniowej, z zaprawą ziemią urodzajną. Drzewo powinno być posadzone na tej samej wysokości, na jakiej rośło w szkółce, nie zasypywać szyi korzeniowej. Po osadzeniu drzewa należy rozciąć balot, drut, siatkę zwłaszcza przy szyi korzeniowej w celu ułatwienia ukorzenienia się rośliny. Drzewa należy ustabilizować w gruncie na okres 3lat

za pomocą trzech palików na jedno drzewo połączonych poprzeczkami w kształt trójkąta. Paliki średnicy 7-8cm wbić w podłoże na głębokość min. 50cm połączonych na sztywno górnymi poprzeczkami. Drzewa ustabilizować za pomocą miękkich wiązań przy pomocy taśmy szkólkarskiej szerokości min 4cm, w ósemkę. W rzucie korony uformować misę w kształcie lejka, której zadaniem jest gromadzenie wody opadowej. Nie należy formować wałków powyżej poziomu gruntu. W przypadku ukoszenia gałęzi korony przyciąć max do 1/3 objętości z pominięciem przewodnika.

4. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

Teren jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Brak jakichkolwiek przeszkód pionowych utrudniających poruszanie się na wózku inwalidzkim. Zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zalecenie:

Do celowo na podstawie odrębnego opracowania zaleca się przedłużenie projektowanej komunikacji wzdłuż istniejącego budynku aby wóz bojowy miał możliwość obsługi budynku na jego całej długości i zakończyć placem manewrowym o wymiarach 20x20 w celu umożliwieniu zwrócenia.

6. Uwagi końcowe

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem zastosowania pełnego systemu o takich samych bądź lepszych parametrach technicznych po pisemnej akceptacji projektanta.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Produkty nie mogą być przeterminowane.
- Przedmiotowe zadanie należy realizować zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
- Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.